

# PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyśle - DELEGATURA w Krośnie  
załącznik do pisma - postanowienia - decyzji  
znak: 402-K-1.5142.254.2016  
data 10.11.2016 podpis .....

Nazwa inwestycji	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTKÓW I STOLARNIĄ - IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -
Adres obiektu	JEDN. EWID. SANOK-M 181701_1; OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE 0001; DZ NR EW. 19/1 i 22/1
Inwestor	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO
Adres inwestora	UL. TRAUGUTTA 3; 38 - 500 SANOK

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numery posiadanych uprawnień
Branża architektoniczna PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	mgr inż. architekt Edyta Gielarowska - Wanke Up. nr ewid. A-03/03 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr A-03/03 tel. 0600 644 306
	Data: 10.2016	Podpis i pieczęć	
Zakres opracowania	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	mgr inż. architekt Maciej Wanke Up. Nr Rz/A-11/06 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr Rz/A-11/06 tel. 0600 644 306
Branża architektoniczna SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	mgr inż. architekt Maciej Wanke Up. Nr Rz/A-11/06 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr Rz/A-11/06 tel. 0600 644 306
Zakres opracowania	mgr inż. Ireneusz Marczak	konstrukcyjna	mgr inż. konstruktor Ireneusz Marczak Up. nr upr. PDK/0051/PWOK/08 uprawniony projektant kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08 tel. 793 901 658
Branża konstrukcyjna SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tadeusz Koprowski	konstrukcyjna	mgr inż. konstruktor Tadeusz Koprowski Up. Nr UAN-2-8346-135/87 ul. Kochanowskiego 14 lok. 15 T+18464-135/87 F+18464-21-18
Zakres opracowania	mgr inż. Piotr Sobolak	elektryczna	mgr inż. elektryk Piotr Sobolak Up. nr ewid. PDK/0092/POGE/11 uprawniony projektant bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. PDK/0092/POGE/11
Branża Sanitarna PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Husak	sanitarna	mgr inż. sanitarny Piotr Husak Up. Nr PDK/0045/PWOS/12 38-500 Sanok, ul. Powstańców 14 tel. 501 45 51 77 Up. do kierowania nadzorowania instalacjami sanitarnymi PDK/0045/PWOS/12

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z UZGODNIENIAMI I OPINIAMI

1	OPINIA GEOTECHNICZNA	9.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
2	PROJEKT GEOTECHNICZNY	10	PROJEKT WEW. INST. ELEKTRYCZNEJ
3	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI	11	PROJEKT WEW. INST. WOD - KAN
4	INFORMACJA BIOZ	12	PROJEKT WENTYLACJI I KLIMATYZACJI
5	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	13	PROJEKT INSTALACJI WYCIĄGOWYCH
6	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	14	UZGODNIENIE W ZAKRESIE P.POŻ
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	15	UZGODNIENIE W ZAKRESIE SANIT.
8	INWENTARYZACJA	16	UZGODNIENIE W ZAKRESIE BHP

38-500 SANOK, Rynek 1  
ZAŁĄCZNIK Nr 1  
do decyzji wydanej  
dnia 21.03.2014  
Nr 122/14  
Z up. STAROSTY  
Krzysztof Tomczewski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe pod nazwą: „*Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią*” w miejscowości Sanok, ul. Traugutta 3; 38-500 Sanok; w jednostce ewid. Sanok Miasto 181701\_1, obręb Śródmieście 0001; na dz o nr ew. 19/1 i 22/1, dla Muzeum Budownictwa Ludowego; ul. Traugutta 3; 38-500 Sanok, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt  
Edyta Gielarowska - Wanke  
uprawnienia projektanta  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr A-03/03  
tel. 0600 644 306

mgr inż. architekt  
Maciej Wanke  
uprawnienia projektanta  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr Rz/A-11/06  
tel. 0600 644 306

mgr inż. Ireneusz Marczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08  
tel. 793 901 668

mgr inż. Piotr Sobolak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
PDK/0082/POOE/11

mgr inż. PIOTR HUSAK  
38-500 Sanok, ul. Główna 14  
tel. 501-227-7  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
projektowania sieci i instalacji sanitarnych  
PDK/0045/PWOS/12

inż. Tadeusz Koprowski  
38-500 Sanok  
ul. Kochanowskiego 14, tel. 15  
T+1346-21-17 F+1346-21-18  
Upr. Nr UAN-2-8346-135/27

Podkarpacka Okręgowa  
Komisja Kwalifikacyjna  
Izby Architektów  
w Rzeszowie

POKK-7131/1/03

Rzeszów, 2003-12-19

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke**  
ur. 23 stycznia 1974 r. w Stalowej Woli

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

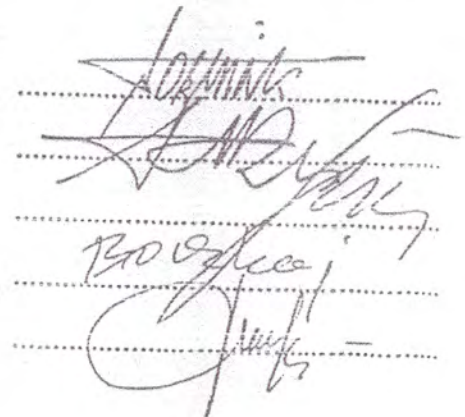
i nadaje się Jej  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewid. A-03/03

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący          |
| 2. Adam Kardyś       | I z-ca przewodniczącego |
| 3. Jan Bulsza        | Sekretarz               |
| 4. Władysław Boczkaj | Członek                 |
| 5. Danuta Gątorska   | Członek                 |



### Otrzymują:

1. Pani Edyta Gielarowska-Wanke  
38-500 Sanok ul. Kopernika 10/51
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-03/03**,  
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0210**.

Członek czynny od: 19-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0210-6E21-7AD3-3A9C-F189**



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SANOKU**

DRS/INN/600/26/07

Warszawa, 2007-01- ~~44~~

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MACIEJ PIOTR WANKE**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 8.12.2006 r. sygn. akt: POKK-7131/10/2006

nr Rz/A-11/06

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 100/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Maciej Piotr Wanke  
ul. Kopernika 10/51  
38-200 Sanok
2. Podkarpacka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aaMPI

z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTROWI, SKARGI I WNIOSEK

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/10/2006

Rzeszów, 2006-12-08

## DECYZJA Nr Rz/A-11/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr WANKE** ur. 23 czerwca 1974 r. w Sanoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący        |
| 2. Adam Kardyś       | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek     | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza        | Sekretarz             |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek               |
| 6. Danuta Gątorska   | Członek               |
| 7. Grzegorz Kalita   | Członek               |

*[Handwritten signatures of the board members]*



#### Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Wanke; 38-200 Sanok ul. Kopernika 10/51
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Wanke**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-11/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0238**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0238-F5Y6-6E75-6CCD-B875**



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

STAROSTWO POWIATOWE



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0030/08

Rzeszów, 2008-06-23

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan IRENEUSZ MARCZAK**

magister inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 16 marca 1980 r., miejsce urodzenia - Sanok  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0051/PWOK/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający PDK OIIB**

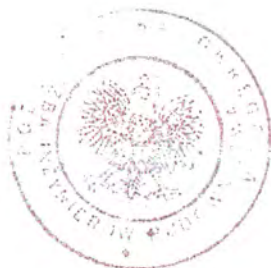
dr inż. Zbigniew Plewako.....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Lech Krupiński .....

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Marczak  
ul. Rzemieślnicza 27/28  
38-500 Sanok
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

**Pan Ireneusz Marczak**

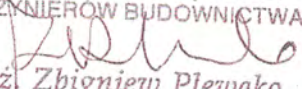
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- 4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy §15 i §17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu**

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
dr inż. Zbigniew Plewako



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-FCX-QE8-SKQ \*

Pan Ireneusz Marczak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0249/08

adres zamieszkania Sanoczek 143, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-29 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Krosno ..... dnia 1987.06.25 19 .....

MAN-2-8346-135/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. ....  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwie. liza  
kę że: Obywatel (ka) **TADEUSZ KOPROWSKI**  
(imię i nazwisko)  
**inż. budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia **7.05** 19**54** r. w **Zarzyn**  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
**projektanta**  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie .....

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka)

Tadeusz Koprowski  
imię i nazwisko

jest upoważniony (a) do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

(podpis i pieczęć)

REKTOR

Główny Architekt Województwa

dr inż. Witold Drzymalski

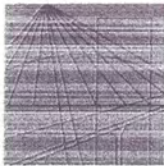
Otrzymują:

1. inż. Tadeusz Koprowski - Sanok

1. Kuchanowskiego 34/15

2. CAN-2 a/a

RzZG, dr. Kr. 444/86]



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2015-12-14

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Tadeusz Koprowski

Pan/Pani .....  
ul. Kochanowskiego 34/15  
miejsce zamieszkania .....  
38-500 Sanok

.....  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/BO/0289/01

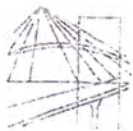
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2016-01-01 ..... 2016-12-31  
do dnia .....

**Przewodniczący Rady**  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Zbigniew Detyna*

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

STAROSTWO POWIATOWE  
w SANOKU



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0010/11

Rzeszów, 2011-06-28

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan PIOTR SOBOLAK**

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 5 lipca 1978 r., miejsce urodzenia - Brzozów  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0092/POOE/11**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej:**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń:  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Piotr Sobolak**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Otrzymują;

1. Pan Piotr Sobolak  
ul. Lewakowskiego 10  
38-500 Sanok
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-6JE-ERI-3DX \*

Pan Piotr Sobolák o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0226/11  
adres zamieszkania ul. Lewakowskiego 10, 38-500 Sanok  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-01 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego

STAROSTWO POWIATOWE  
w SANOKU



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0005/12

Rzeszów, 2012-07-02

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan PIOTR HUSAK**

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska )

ur. 09 kwietnia 1981 r., miejsce urodzenia - Sanok  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0045/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

**Pan Piotr Husak**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
  3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
  4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
  5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
  - sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:  
 1. Pan Piotr Husak  
 ul. Mokra 23  
 38-500 Sanok  
 2. Główny Inspektor  
 Nadzoru Budowlanego  
 3. aa



Skład Orzekający PDK OUB

inż. Stanisław Dołęgowski.....  
 inż. Andrzej Tarczyński.....  
 mgr inż. Andrzej Mamczur.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-54M-P8U-TVS \*

Pan Piotr Husak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0149/12  
adres zamieszkania ul. Pomorska 14, 38-500 Sanok  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-23 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Opracował:  
mgr inż. Ireneusz Marczak  
nr upr. PDK/0051/PWOK/08  
Sanoczek 143  
38 – 500 Sanok

## OPINIA GEOTECHNICZNA

dla inwestycji p.n. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią na dz. nr ew. 19/1 i 22/1

### **Inwestor:**

Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku  
ul. Traugutta 3; 38-500 Sanok

### **Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn 27.04.2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463)

### **Opis działki i projektowanej zabudowy:**

Powyższa działka leży w terenach przeznaczonych pod budownictwo usługowe. Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia wynosi 286,9 m.n.p.m. Teren działki w miejscu lokalizacji budynku – płaski.

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonanie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku w celu zwiększenia powierzchni zaplecza i magazynów. Teren badań jest niemal płaski.

### **Budowa geologiczna:**

Pod względem geologicznym omawiany teren położony jest w Karpatach zewnętrznych (fliszowych). Grunt pod budynkiem to gliny z domieszkami żwirów względnie żwiry zaglinione. Wietrzliny zaczynają się od głębokości 2,8 – 4,5 m od poziomu terenu.

### **Warunki hydrogeologiczne:**

W podłożu występuje poziom śródglinowych wód zawieszonych charakteryzujący się niewielką zasobnością i dużą rozpiętością wahań. Poziom wody nawiercono na głębokości 2,2 – 3,7 m od poziomu terenu, lecz może występować na głębokości 1,0 – 1,5 m wyżej.

### **Wyniki badań terenowych:**

W obrębie analizowanego obszaru do głębokości rozpoznania tj. 4,5 m ppt podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady akumulacji rzecznej oraz utwory pokrywy trzeciorzędowej. Utwory czwartorzędowe litologicznie odpowiadają glinom piaszczystym. Utwory trzeciorzędowe odpowiadają zwietrzelinie gliniastej łupka. W

jednym z otworów badawczych do głębokości 0,6 m ppt (399,10 m npm) strefę przypowierzchniową stanowią grunty nasypowe – grunty spoiste (głina) z domieszką cegły (30%) i piasku średniego (30%).

Charakterystykę warunków geotechnicznych przeprowadzono w oparciu o rezultaty prac terenowych, tj. wierceń, badań makroskopowych próbek gruntów oraz wyniki badań laboratoryjnych i analizę materiałów archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami gruntowymi: PN-02/B-04452, PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481. Parametry wiodące warstw geotechnicznych - stopień plastyczności IL ustalono metodą bezpośrednią A w rozumieniu normy PN-81/B 03020. Pozostałe parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B tj. Za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi a cechami mechaniczno - deformacyjnymi.

W strefie przypowierzchniowej występują grunty wykazujące znamiona gruntów nasypowych o niekontrolowanym składzie. Zbudowane są z gliny z domieszką cegły i piasku średniego. Miąższość nasypu w miejscu wykonania otworu badawczego wynosi 0,6 m. Nie można jednak wykluczyć anomalii dotyczących składu ziarnowego i miąższości nasypów. Pod warstwą nasypu zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych, a prace ziemne wykonywać w odpowiednim czasie, tak aby nie dopuścić do przemarzania gruntów w dnie wykopu i na skarpach.

Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastycznienia się wraz ze wzrostem wilgotności, podczas budowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów.

Pod ławami fundamentowymi w czasie istnienia budynku grunt skonsolidował się i jego wytrzymałość jednostkowa jest znacznie większa od wyżej ustalonej.

**Określono warunki gruntowe** - występujące w poziomie proponowanego posadowienia budynku jako proste.

**Określono I kategorię geotechniczną dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią**

**W trakcie budowy, po wykonaniu wykopu należy wezwać geologa w celu ponownej oceny gruntu. Przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie.**

mgr inż. Ireneusz Marczak  
budowlane do projektowania  
i nadzoru budowlanego  
z wyłączeniem  
działalności konstrukcyjno-budowlanej  
dla PDK/0051/PWOK/08  
793 901 668

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW  
BUDYNKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA  
GRUNTOWEGO**



Obiekt: **Budynek magazynowy z zapleczem**  
Adres: **Sanok; ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok**  
Działka Nr **obręb Śródmieście; dz. nr ew. 22/1**  
Inwestor: **Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku**  
**ul. Traugutta 3; 38-500 Sanok**

Sanok, październik 2016 r

Opracował:

mgr inż. Ireneusz Marczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08  
tel. 793 901 668

## Opracowanie zawiera:

- Wstęp,
- Opis budynku – stan istniejący,
- Opis projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmian konstrukcyjnych,
- Warunki Gruntowe,
- Wnioski,

### 1. Wstęp

Budynek magazynowy będący przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji zlokalizowanego na działce o nr ew. 22/1 budynku dawnego zajazdu wpisanego do rejestru zabytków. Wybudowany w drugiej połowie XX w jako parterowy z częścią piętrową, do dziś zachował swoją pierwotną funkcję. .

### 2. Opis budynku – stan istniejący:

- 2.1. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, częściowo piętrowym, niepodpiwniczonym. Wybudowany w II połowie XX w jako budynek murowany.
- 2.2. Ławy fundamentowe o szerokości 50 cm i wysokości 40 cm wraz ze ścianami fundamentowymi wylano na mokro z betonu zbrojonego na budowie. Stopy pod słupy 135 x 135 cm z betonu zbrojonego. Ściany fundamentowe gr 38 cm z betonu
- 2.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonano z cegły pełnej gr 12 cm i pustaka pianowego gr 24 cm + izolacja termiczna 10 cm styropianu. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaka pianowego gr. 24 cm Ściany piętra wymurowano z pustaków pianowych.

Ponadto zastosowano papę izolacyjną. Przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe z cegły pełnej, Ściany działowe na parterze i piętrze z pustaka pianowego

#### 2.4. Płyty na gruncie :

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| - szlichta cementowa | 3 cm  |
| - izolacja z papy;   |       |
| - chudy beton        | 10 cm |
| - podsypka z piasku  | 15 cm |

wszystkie posadzki na gruncie przeznaczone do rozbiórki

2.5. Strop - strop nad parterem prefabrykowany DZ 3. Stropodach nad piętem na belkach DZ 3 ocieplony żużlem – do rozbiórki

2.6. Schody - żelbetowe wylewane na budowie – do rozbiórki

Po dokładnych oględzinach stwierdzam, że analizowany budynek nie wykazuje żadnych spękań, zarysowań, ani ubytków w elementach konstrukcyjnych.

### 3. Opis projektowanej przebudowy i zmian konstrukcyjnych.

3.1. W związku z rozbudową, przebudową i nadbudową istniejącego budynku inwestor zawnioskował:

3.1.1. Rozbudowę o nowe pomieszczenia stolarni i pracowni

3.1.2. Częściową nadbudowę budynku – pomieszczenia magazynowe

3.1.3. Częściową rozbiórkę budynku

3.1.4. Wykonanie dodatkowych wejść do budynku

3.2. Zmiany te w znikomym stopniu ingerują w istniejącą substancję

konstrukcyjną obiektu, ponieważ istniejąca konstrukcja nie zostanie dodatkowo obciążona. Projektowana jest nowa konstrukcja żelbetowa szkieletowa niezależna od istniejącej ale mieszcząca się w obrysie istniejącego budynku.

3.3. Dodatkowe obciążenia: stropów, podciągów i filarów okiennych nie występują, ponieważ elementy te projektowane są jako nowe.

3.4. Natomiast inwestycja w planowanym zakresie nie zwiększy obciążenia fundamentów istniejącej części budynku.

#### **4. Warunki gruntowe.**

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzam, że grunt zalegający pod budynkiem jest nośny. Pod ławami fundamentowymi – w czasie istnienia budynku – grunt się skonsolidował i jego wytrzymałość jednostkowa jest znacznie większa od ustalonej.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Obszar objęty badaniami nie znajduje się na terenie zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych, a prace ziemne należy wykonywać w odpowiednim czasie tak aby nie dopuścić do przemarzania gruntów w dnie wykopu i na skarpach. Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa.

Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności, podczas przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów.

**Określono warunki gruntowe** - występujące w poziomie proponowanego posadowienia budynku jako proste z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednolitych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów.

**Określono I kategorię geotechniczną projektowanego budynku magazynowego**

## **5. Wnioski.**

Na podstawie przeprowadzonej powyżej analizy stwierdzam:

5.1. Stan budynku w którym ma nastąpić rozbudowa, przebudowa i nadbudowa jest dobry i dalsze jego użytkowanie nie budzi zastrzeżeń.

5.2. Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego może być wykonana w zamierzonym zakresie.

Sanok, październik 2016 r.

Opracował

mgr inż. Ireneusz Marczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08  
tel. 793 901 668

**INFORMACJA**  
**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Obiekt:**

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z  
PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTKÓW I STOLARNIĄ**

**Adres obiektu:**

**38-500 SANOK UL. TRAUGUTTA 3  
JEDN. EWID. SANOK MIASTO; OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE; DZ.NR EW. 19/1; 22/1**

**Inwestor:**

**MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO  
38-500 SANOK UL. TRAUGUTTA 3**

**Opracował:**

**mgr inż. arch. Edyta  
Gielarowska Wanke  
nr upr. A-03/03**

**Sanok, Październik 2016**

**1. Podstawa opracowania :**

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138

**2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod ławy i stopy fundamentowe, korytowanie podłoża pod dojścia, dojazdy i miejsca postojowe

Roboty budowlano – montażowe

- rozbiórka części istniejącego budynku – wiata, pomieszczenia socjalne, garaż, stropodach nad budynkiem
- wykonanie ław i stóp fundamentowych
- wykonanie rdzeni żelbetowych w istniejących ścianach
- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych o konstrukcji murowanej dla poszczególnych kondygnacji budynku
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych,
- wykonanie stropów z płyt kanałowych
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe; przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań;
- roboty wykończeniowe: stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod – kan, c. O.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W czasie wykonywania robót budowlanych wykonać oznakowanie miejsca robót i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP

**4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka w swoich granicach jest zabudowana.

**5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie projektuje się.

**6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, a w związku z tym niebezpieczeństwo przysypania ziemią – **nie występuje.**
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **występuje**
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m i związanych z tym niebezpieczeństw - **nie występuje**
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – **nie występuje.**
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **występuje.**
- Roboty przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu - **występuje.**
- Roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - **nie występuje.**
- Roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występuje.**
- Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - **nie występuje.**
- Roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - **nie występuje.**
- Roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - **nie występuje.**
- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku, prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

**7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych, należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia i sposoby zabezpieczeń.
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być one dostępne w każdej chwili.

mgr inż. architekt  
Edyta Gielniowska - Wanke  
projektant  
w specjalności architektura bez ograniczeń  
NIP 14-03-03  
tel. 069034 106

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nazwa obiektu:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTKÓW I STOLARNIĄ
Adres obiektu:	Sanok – ul. Traugutta 3; 38-500 Sanok
Nazwa inwestora:	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO W SANOKU
Adres inwestora:	
Stacja meteorologiczna	Lesko
Powierzchnia zabudowy	
Kubatura budynku	1820,5 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	2
Normalne temperatury eksploatacyjne	zima +20°C lato +20 °C

1. Budynek magazynu i zaplecza przy dawnym zajęździe pełniącym obecnie rolę budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, nie jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, ale znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską ze względu na wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-218 z dnia 10.02.1958 r budynek dawnego zajazdu.
2. Przepisy ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm ) - zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Przez przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.)

Podstawową różnicą pomiędzy obiektem wpisanym do rejestru zabytków, a obszarem wpisanym do rejestru jest zakres ochrony konserwatorskiej. Wpisanie do rejestru nieruchomości sprawia, że ochronie podlegają zarówno jej walory wewnętrzne jak i zewnętrzne. W praktyce oznacza to obowiązek uzyskiwania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację wszelkiego rodzaju robót

budowlanych zarówno w obiekcie jak i w jego otoczeniu. W sytuacji, gdy do rejestru wpisany jest obszar, ochronie podlegają jego walory zewnętrzne, tj. w szczególności: elewacja budynku, pokrycie dachowe, okna oraz drzwi wejściowe do budynku. Podstawą prawną ochrony budynków znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W konsekwencji ww. okoliczność wyczerpuje asygnaty art. 5 pr. bud., co oznacza, że budynki te podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalenia w formie świadectwa ich charakterystyki energetycznej.

mgr inż. PIOTR HUSAK

38-500 Sanok, ul. Piłsudskiego 14

tel. 781 45 11 77

Upr. do kierowania, nadzorowania  
projektowania sieci i instalacji sanitarnych

PDK/0045/PWOS/12

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa i adres obiektu budowlanego

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
Z PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTEKÓW I STOLARNIĄ  
– IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -**

**JEDN. EWID. SANOK-M 181701\_1; OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE 0001;  
DZ NR EW. 19/1 i 22/1**

nazwa i adres inwestora

**MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO  
UL. TRAUGUTTA 3; 38 – 500 SANOK**

Projektant: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke; Upr. A-03/03  
do proj. architektonicznego bez ograniczeń

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Finik

## Zawartość projektu:

1. Część opisowa
2. Część graficzna
  - Orientacja skala 1:10 000
  - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Data opracowania projektu: 10.2016

mgr inż. architekt  
**Edyta Gielarowska - Wanke**  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr A-03/03  
tel. 0600 644 306

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. **Podstawa prawna sporządzenia:** art.20 ust.1 pkt 1 c i art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
2. **Projektowany obiekt:** Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego przy ul. Traugutta 3 w Sanoku
3. **Istniejąca zabudowa działki inwestora:** działka zabudowana budynkami administracyjnym i magazynowym oraz łącznikiem - działka nr ew. 22/1 oraz dz. o nr ew. 19/1 niezabudowana.
4. **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** działka sąsiednia o nr ew. 52/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczym i transportu (własność prywatna) ; dz. nr ew. 18/1 zbudowana budynkiem mieszkalnym i usługowym (własność prywatna); dz. nr ew. 17/1 i 22/2 niezabudowane – droga (własność Gminy Miasta Sanoka)
5. **Projektowanie zagospodarowane działki:** przewiduje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku magazynowego, a ponad to:
  - 1) Wykonanie nawierzchni placu z kostki brukowej
6. **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji: sieci:** energetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, oraz telekomunikacyjna
7. **Lokalizacja istniejących obiektów:**

Rozbudowywana i nadbudowywana część budynku usytuowana będzie wzdłuż zachodniej granicy na działkach o nr ew. **22/1** i **19/1** w odległości 4,81 do 5,76 m od granicy z działką **52/1**; 3,22 do 4,22 m od granicy z działką **18/1**; w granicy z działką **17/1**-(droga); oraz 22,8 m do granicy z działką **22/2** - (droga) i 27,34 m do granicy z działką **19/2** -(droga). Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej o nr ew. 52/1 – tj. budynku mieszkalnego wynosi 17,37 m do budynku mieszkalnego na działce o nr ew. 18/1, odległość ta wynosi 16,8 m; natomiast od budynków garażowych odległość ta wynosi od 13 do 14. Odległość ściany nadbudowywanego i rozbudowywanego budynku magazynowego od ściany istniejącej budynku gospodarczego na dz. nr ew. 52/1 wynosi 6,80 m, jednakże ściany oraz połacie dachowe obydwu budynków posiadają konstrukcję NRO. W ścianach obydwu sąsiadujących budynków nie ma otworów okiennych oraz drzwi. Budynek gospodarczy na działce 52/1 (PM) o gęstości obciążenia ogniowego mieszczącej się w przedziale  $Q < 500$  MJ/m<sup>2</sup> oraz budynek magazynowy projektowany na dz. 22/1 (PM) o gęstości obciążenia ogniowego która będzie mieścić się w przedziale  $Q < 1000$  MJ/m<sup>2</sup>, wg. tabeli (§ 271) powinny znajdować się w odległości 8 m od siebie. Jednak

ze względu na to, że obydwa te budynki posiadają konstrukcję sąsiadujących ze sobą ścian i połaci dachowych NRO, istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości

**8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Sanoka

**9. Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:** projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania go godnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występuje w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnieni one interesy osób trzecich.

**10. Określenie obszaru oddziaływania:** Obszar oddziaływania istniejącego budynku magazynowego poddanego rozbudowie, przebudowie i nadbudowie wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działkach o nr ew. 22/1 i 19/1 na których został zaprojektowany.

### Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym czy inwestor wybuduje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w trybie zgłoszenia jest możliwa wówczas, gdy projektant określi, iż obszar oddziaływania mieści się na działkach, na których budynek został zaprojektowany, a **stroną postępowania będzie wyłącznie inwestor.**

Właściciele sąsiednich nieruchomości nie będą brać udziału w postępowaniu przed organem administracji architektoniczno – budowlanej, a w tym samym pozbawieni będą możliwości zapoznania się z zakresem inwestycji, ewentualnymi uciążliwościami oraz obrony swoich interesów. Jeżeli zaś projektant uzna, iż obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działkach, na których budynek został zaprojektowany, budowa takiego budynku wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę, w pełnym trybie postępowania z udziałem wszystkich stron – właścicieli lub zarządców nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz.1409 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzonych związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (DZ. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),

- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja istniejących budynków wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. u sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.). Tym samym remont wewnątrz budynków oraz elewacji od strony podwórza i wymiany nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową na placu podwórza nie będzie przyczyną oddziaływania na działki sąsiednie.

Oznacza to, iż przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią w swoim obszarze oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Jednak ze względu na to, iż obiekt ten nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a ponadto zlokalizowany jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską, realizacja inwestycji polegającej na jego przebudowie, rozbudowie i nadbudowie nie jest możliwa na podstawie zgłoszenia, dokonanego właściwemu organowi, ponieważ tryb zgłoszenia zarezerwowany jest jedynie dla budynków mieszkalnych. Zgodnie ustawą Prawo budowlane art. 30; pkt.4 ust.1a. inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

mgr inż. architekt  
Edyta Gielniowska - Wanke  
projektant  
w szczególności nie jest zobowiązana bez ograniczeń  
N/A-03/03  
tel. 96034-14 306

## 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią, na działkach o nr ew. 22/1 i 19/1 w Sanoku, przy ul. Traugutta 3; obręb ewid. Śródmieście.

## 2. Zagospodarowanie terenu:

### 2.1. Stan istniejący:

Teren objęty opracowaniem, położony jest w granicach administracyjnych miasta Sanoka w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, na działkach o nr ew. 22/1 i 19/1. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, na całej długości granicy od strony wschodniej przyległym do drogi będącej własnością Gminy Miasta Sanoka (ul. Traugutta).

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenie płaskim w ciągu zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych – działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Traugutta) na zasadach dotychczasowych.

Działki sąsiednie o nr ew. 52/1 i 18/1 - zabudowane budynkami mieszkalnymi, działki o nr ew. 17/1 i 20 – drogi – własność Gminy Miasta Sanoka.

Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego – usytuowana będzie wzdłuż zachodniej granicy na działkach o nr ew. **22/1** i **19/1** w odległości 4,81 do 5,76 m od granicy z działką **52/1**; 3,22 do 4,22 m od granicy z działką **18/1**; w granicy z działką **17/1**-(droga); oraz 22,8 m do granicy z działką **22/2** -(droga) i 27,34 m do granicy z działką **19/2** -(droga). Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej o nr ew. 52/1 – tj. budynku mieszkalnego wynosi 17,37 m do budynku mieszkalnego na działce o nr ew. 18/1, odległość ta wynosi 16,8 m; natomiast od budynków garażowych odległość ta wynosi od 13 do 14. Odległość ściany nadbudowywanego i rozbudowywanego budynku magazynowego od ściany istniejącej budynku gospodarczego na dz. nr ew. 52/1 wynosi 6,80 m, jednakże ściany oraz połacie dachowe obydwu budynków posiadają konstrukcję NRO. W ścianach obydwu sąsiadujących budynków nie ma otworów okiennych oraz drzwi. Budynek gospodarczy na działce 52/1 (PM) o gęstości obciążenia ogniowego mieszczącej się w przedziale  $Q < 500$  MJ/m<sup>2</sup> oraz budynek magazynowy

projektowany na dz. 22/1 (PM) o gęstości obciążenia ogniowego która będzie mieścić się w przedziale  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ , wg. tabeli (§ 271) powinny znajdować się w odległości 8 m od siebie. Jednak ze względu na to, że obydwa te budynki posiadają konstrukcję sąsiadujących ze sobą ścian i połaci dachowych NRO, istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości

Planowana inwestycja znajduje się w obszarach o charakterze mieszkalnym i usługowym, działka o nr ew. 19/1 do chwili obecnej była wykorzystywana jako zielen niska urządzona, natomiast działka o nr ew. 22/1 stanowi teren zabudowany budynkiem dawnego zajazdu pełniącego rolę budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-218 z dnia 10.02.1958 r oraz budynkiem magazynowym na eksponaty muzealne mieszczącym również pracownię konserwacji zabytków i garaż.

Działki objęte wnioskiem znajdują się w całości w obszarze dla którego Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003 r. Dla w/w inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: TG.6730.56.2016 z dnia 11.10.2016 r

## 2.2. Stan projektowy:

Projektowana lokalizacja nie zmienia ukształtowania terenu. Dojazd do działki z drogi publicznej (ul. Traugutta) o nr ew. 20 na warunkach dotychczasowych.

Projektowana inwestycja dotyczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku magazynowego i prowadzona będzie w technologii mieszanej – szkielet żelbetowy ze stropami z płyt kanałowych, z wypełnieniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych pustakiem pianowym. Przekrycie budynku stropodachem o kącie nachylenia połaci wynoszącym  $5^\circ$ . Pokrycie połaci dachowych blachą na rąbek stojący. Na stropodachu przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych. Cała inwestycja realizowana będzie według zapisów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

- 1.3.1. Budynek magazynowy z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią  
Przewidziano do realizacji budynek magazynowy z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią

- 1.3.2. Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczony

Budynek zaprojektowano jako dwu kondygnacyjny

- 1.3.3. Wielkość powierzchni zabudowy wnioskowanej rozbudowy do 270 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części budynku wynosi 205,75 m<sup>2</sup>

- 1.3.4. Wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy do 10,0 m

Projektowana wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy wynosi 9,80 m

- 1.3.5. Dach jednospadowy o spadku połaci do 20 °

Dach jednospadowy o spadku połaci wynoszącym 5 °

- 1.3.6. Kolorystyka elewacji budynku w kolorach pastelowych

Kolorystykę elewacji budynku zaprojektowano w kolorach pastelowych

- 1.3.7. Elementy wykończeniowe budynku z materiałów naturalnych lub naturalno – podobnych harmonizujących z elewacją i pokryciem dachowym

Elementy wykończeniowe budynku z materiałów naturalnych – kamień, drewno harmonizujących z elewacją i pokryciem dachowym.

- 1.3.8. Ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację istniejącej zabudowy, w celu zachowania ładu i porządku, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku zaprojektowano w sposób nie naruszający ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

- 1.3.9. Odstępuje się od ustalenia wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, ze względu na zakres inwestycji oraz wielkość działki.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie dotyczy

- 1.3.10. Zachować odległości od istniejących elementów infrastruktury technicznej, a w przypadku kolizji z infrastrukturą zastosować rury ochronne lub przełożenie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zachowano odległości od istniejących elementów infrastruktury technicznej

- 1.3.11. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na prace budowlane na działkach nr 22/1 i 19/2 na terenie sąsiadującym z budynkiem administracyjnym Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, inwestor powinien wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego w trybie art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestor uzyska pozwolenie konserwatorskie.

2.3. Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojścia itp.) rozwiązano w sposób zapewniający zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

2.4. Określono II kategorię geotechniczną, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz. U. z dnia 8 października 1998 r. §7 pkt 1;

#### 2.2.1 Układ komunikacyjny:

Do działki istnieje bezpośredni dojazd z drogi publicznej (ul. Traugutta) o nr ew. 20 na warunkach dotychczasowych. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zabezpieczono w granicach terenu należącego do inwestora.

#### 2.2.2 Uzbrojenie:

##### Istniejące:

- linia energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć ciepłownicza

##### Projektowane:

Budynek jest wyposażony we wszystkie media potrzebne do jego prawidłowego funkcjonowania. Gospodarka odpadami na warunkach obowiązujących w gminie Miasta Sanoka.

#### 2.2.3 Ukształtowanie:

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie poza niwelacją terenu bezpośrednio pod i w najbliższym otoczeniu przebudowywanego i rozbudowywanego budynku.

### 3. Bilans terenu:

- powierzchnia terenu ..... 2121 m<sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku magazynowego ..... 205,75. m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku magazynowego ..... 445,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejących dojazdów, miejsc postojowych..... 336 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych dojazdów, miejsc postojowych..... 175 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku do kalenicy ..... 9,80 m

### 4. Dane o wpływie eksploatacji górniczej:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami górniczymi.

### 5. Zasady rozwiązania architektoniczno – budowlanego:

#### 5.1. Konstrukcja:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku prowadzona będzie w technologii mieszanej – szkielet żelbetowy ze stropami z płyt kanałowych, z wypełnieniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych pustakiem pianowym.

Przekrycie budynku stropodachem o kącie nachylenia połaci wynoszącym 5°.

Pokrycie połaci dachowych blachą na rąbek stojący.

#### 5.2. Rozwiązania przestrzenne:

Budynek magazynu posiada dwie kondygnacje nadziemne.

W parterze znajdują się: stolarnia z zapleczem, garaż, magazyny i pracownie konserwacji : metalu, rzeźby polichromowanej, malarstwa z zapleczem socjalnym, komunikacja oraz dźwig towarowo – osobowy.

Na piętrze znajdują się: klatka schodowa, magazyny zbiorów, pracownia konserwacji tkanin oraz dźwig towarowo – osobowy.

#### 5.3. Instalacje wewnętrzne:

- inst. elektryczne
- inst. wod – kan
- inst. fotowoltaiczna
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
- instalacja wyciągu pyłów, trocin i oparów

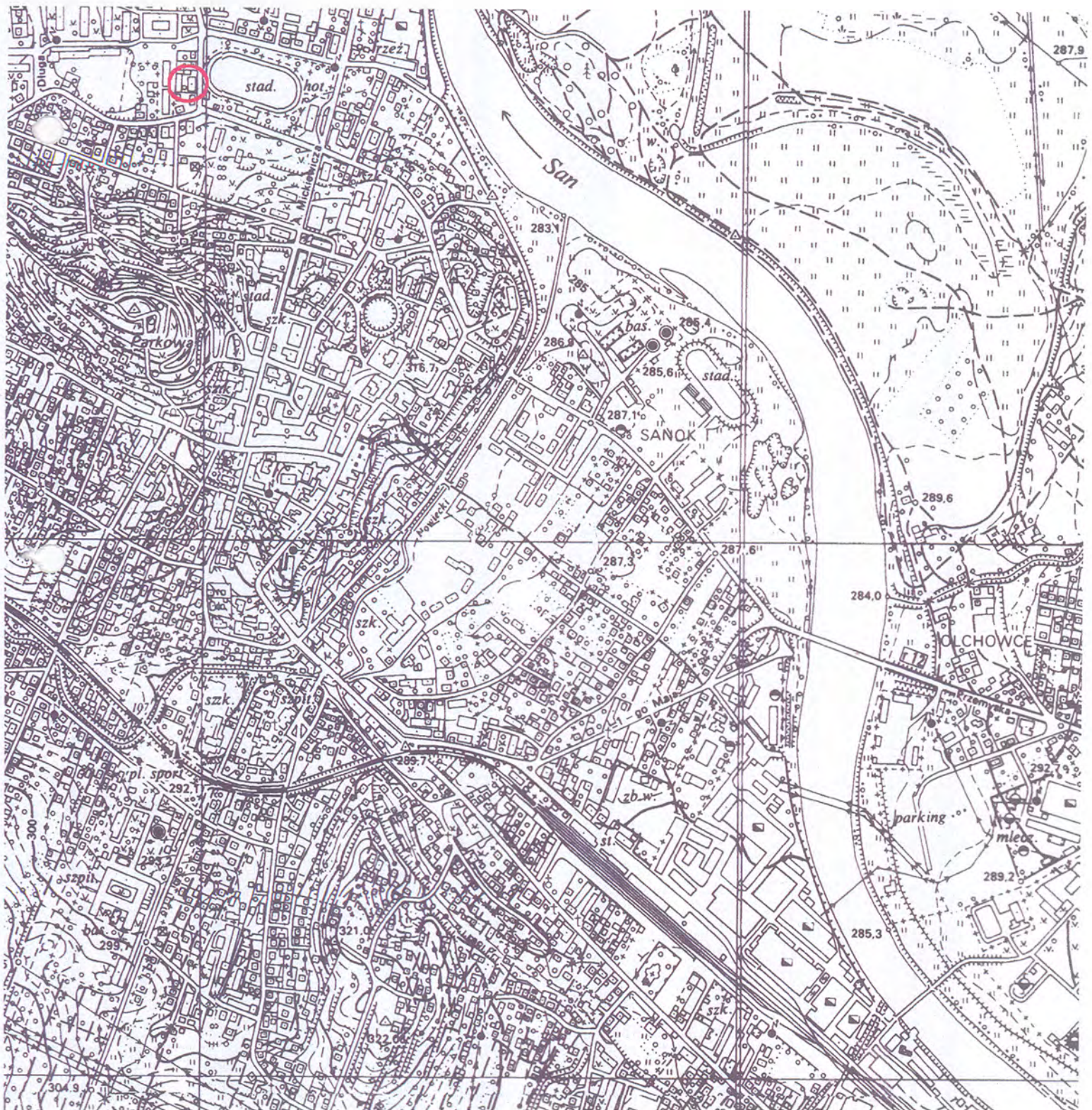
## **6. W zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Przedmiotowe działki na których planowana jest inwestycja leżą poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm. ), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. W kierunku wschodnim, w odległości około 0,5 km od planowanej inwestycji, znajduje się obszar Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021. W kierunku południowo – zachodnim w odległości ok. 3,0 km. znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a w kierunku północno- zachodnim w odległości około 2,6 km znajduje się Park Krajobrazowy Gór Słonnych oraz Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów i nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów szczegółowych.

## **7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na działce o nr ew. 22/1 objętej decyzją wprowadza się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, określone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie ( Postanowienie znak: UOZ-K-1.5151.53.2016 z dnia 13.09.2016 r) wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446), bowiem na działce wnioskowanej nr ew. 22/1 znajduje się budynek objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-218 z dnia 10.02. 1958 r.

mgr inż. architekt  
Edyta Giebułowska - Wanke  
projektant  
w specjalności architektura bez ograniczeń  
NIP 14-03403  
tel. 0699 614 716



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 60

Potwierdzam zgodność  
treści mapy z oryginałem


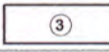

Sekcje mapy: 7.114.31.15.1.1; 7.114.31.15.1.2  
 Mapa aktualna w podanym zakresie na dzień 18.11.2016r.  
 Służebności gruntowe ujawnione w dz.III KW: nie badano

data sporządzenia: 30.11.2016 r.  
sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNE + KARTOGRAFICZNE  
inż. Jerzy Stach  
Tarnawa Górna 178, 38-513 Tarnawa Dolna  
tel. 013 4 20 230, 009 665 390  
NIP 687-119-62-39 REGON 180301733


Inż. Adam Kopaniszyn  
GEODETA UPRAWNIONY

**LEGENDA:**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	
	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO
	ISTNIEJĄCA PRZEWIAZKA POMIĘDZY BUDYNKIEM ADMINISTRACYJNYM A MAGAZYNEM - PRACOWNIE
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWY Z PRACOWNIAMI ORAZ GARAŻEM
	CZĘŚĆ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZEZNACZONA DO PREBUDOWY I NADBUDOWY
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
	ISTNIEJĄCE UTWARDZONE DOJŚCIA DOJAZDY I MIEJSCA POSTOJOWE
	PROJEKTOWANE UTWARDZONE DOJŚCIA, DOJAZDY I MIEJSCA POSTOJOWE
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	ZJAZD NA DZIAŁKĘ

## STAROSTWO POWIATOWE

<b>Temat:</b>	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią				
<b>Adres:</b>	ul. Traugutta 3, nr ew. dz. 22/1				
<b>Tytuł rys.:</b>	Projekt zagospodarowania terenu				
<b>Nr rys:</b>	Z/1	<b>Skala:</b>	1:500	<b>Data:</b>	10/2016

Projektant, uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska- Wanke Upr. Nr A-03/03	

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z  
PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTKÓW I STOLARNIĄ  
– IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -**

**JEDN. EWID. SANOK-M 181701\_1; OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE 0001;  
DZ NR EW. 19/1 i 22/1**

nazwa i adres inwestora

**MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO  
UL. TRAUGUTTA 3; 38 – 500 SANOK**

**Projektant architektura:** mgr inż. arch. Edyta Gielarowska Wanke; Upr. Nr A-03/03  
do proj. architektonicznego bez ograniczeń

**Sprawdzający architektura:** mgr inż. Arch. Maciej Wanke; Upr. Nr Rz/A-11/06  
do proj. architektonicznego bez ograniczeń

**Projektant konstrukcja:** mgr inż. Ireneusz Marczak; Upr. Nr PDK/0051/PWOK/08  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej

**Sprawdzający konstrukcja:** mgr inż. Tadeusz Koprowski; Upr. Nr UAN-2-8346-135/87  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej

**Opracował:** mgr inż. arch. Maciej Finik;

**Zawartość projektu:**

### I. Architektura:

- A 1. Rzut parteru
- A 2. Rzut piętra
- A 3. Rzut połączeń dachowych
- A 4. Przekrój A-A
- A 5. Elewacja wschodnia
- A 6. Elewacja północna
- A 7. Elewacja zachodnia
- A 8. Elewacja południowa

### II. Konstrukcja:

- K 1. Rzut fundamentów
- K 2. Rzut stropu nad parterem
- K 3. Rzut stropu nad piętrem
- K 4. Rzut więźby dachowej
- K.5 Podciągi, rdzenie, słupy żelbetowe

**Data opracowania : 10.2016 r**

mgr inż. architekt  
**Edyta Gielarowska - Wanke**  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr A-03/03  
tel. 0600 644 306

mgr inż. architekt  
**Maciej Wanke**  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr Rz/A-11/06  
tel. 0600 644 306

inż. Tadeusz Koprowski  
38-500 Sanok  
ul. Kochanowskiego 14 nr lok. 15  
T+1346421-18 F+1346421-18  
Upr. Nr UAN-2-8346-135/87

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO  
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z  
PRACOWNIAMI KONSERWACJI ZABYTKÓW I STOLARNIĄ  
– IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**STRONA FORMALNA – DANE OGÓLNE:**

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
MAGAZYNOWEGO Z PRACOWNIAMI KONSERWACJI  
ZABYTKÓW I STOLARNIĄ**

- Adres inwestycji: miejscowość: Sanok  
powiat: sanocki  
jednostka ewid. : Sanok - M 181701\_1  
obręb: Śródmieście 0001  
działki nr ew. 19/1 i 22/1
- Inwestor: Muzeum Budownictwa Ludowego
- Adres Inwestora: ul. Traugutta 3  
38- 500 Sanok
- Projektant architektura: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
- Nr uprawnień: Upr. nr ewid. A-03/03
- Sprawdzający architektura mgr inż. arch. Maciej Wanke
- Nr uprawnień: Upr. Nr Rz/A-11/06
- Projektant konstrukcji: mgr inż. Ireneusz Marczak
- Nr uprawnień: Upr. Nr PDK/0051/PWOK/08
- Sprawdzający konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Koprowski
- Nr uprawnień: Upr. Nr UAN-2-8346-135/87
- Opracował: mgr inż. arch. Maciej Finik

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy znak TG.6730.56.2016 z dnia 11.10.2016 r
- Wizja w terenie

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Charakterystyka stanu istniejącego i projektowanego budynku:

1.1. Teren objęty opracowaniem, położony jest w Sanoku, obręb ewidencyjny Śródmieście na działkach o nr ew. 22/1 i 19/1. Obszar ten nie jest nie objęty MPZP i dla inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Obecnie teren ten jest zabudowany budynkiem dawnego zajazdu pełniącego rolę budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-218 z dnia 10.02.1958 r oraz budynkiem magazynowym na eksponaty muzealne mieszczącym również pracownię konserwacji zabytków i garaż.

1.2. Budynek magazynowy będący przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji zlokalizowanego na działce o nr ew. 22/1 budynku dawnego zajazdu wpisanego do rejestru zabytków. Wybudowany w drugiej połowie XX w jako parterowy z częścią piętrową, do dziś zachował swoją pierwotną funkcję. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych betonowych. Ściany fundamentowe gr 38 cm z betonu, ściany parteru gr. 38 cm z cegły pełnej gr. 12 cm + pustak pianowy gr. 24 cm. Strop nad parterem prefabrykowany Dz - 3. Stropodach nad parterem i nad piętrem na belkach Dz – 3. ocieplony żużlem. Ściany piętra z pustaków pianowych. Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna typowa. Schody na piętro żelbetowe wylewane na budowie. Kominy z cegły pełnej. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe.

1.3. Obydwie działki są ogrodzone, istnieje na nich zieleń urządzona niska, średnia i wysoka. Projektowana lokalizacja nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu. Nie przewidziano poważnych robót ziemnych ingerujących w krajobraz na obszarze objętym decyzją. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią, kształtuje istniejący budynek jako wolnostojący, dwu kondygnacyjny z funkcją będącą kontynuacją istniejącej funkcji magazynowej (magazyn na eksponaty muzealne – parter i piętro), mieszczącym również pracownię konserwacji zabytków (parter i piętro), garaż oraz dodatkowo w parterze stolarnię przeniesioną z budynku głównego.

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku prowadzona będzie w technologii

mieszanej – szkielet żelbetowy ze stropami z płyt kanałowych, z wypełnieniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych pustakiem pianowym. Przekrycie budynku stropodachem o kącie nachylenia połaci wynoszącym 5°. Pokrycie połaci dachowych blachą na rąbek stojący. Na stropodachu przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych. Cała inwestycja realizowana będzie według zapisów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

- 1.3.1. Budynek magazynowy z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią  
Przewidziano do realizacji budynek magazynowy z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią
- 1.3.2. Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczony  
Budynek zaprojektowano jako dwu kondygnacyjny
- 1.3.3. Wielkość powierzchni zabudowy wnioskowanej rozbudowy do 270 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części budynku wynosi 205,75 m<sup>2</sup>
- 1.3.4. Wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy do 10,0 m  
Projektowana wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy wynosi 9,80 m
- 1.3.5. Dach jednospadowy o spadku połaci do 20 °  
Dach jednospadowy o spadku połaci wynoszącym 5 °
- 1.3.6. Kolorystyka elewacji budynku w kolorach pastelowych  
Kolorystykę elewacji budynku zaprojektowano w kolorach pastelowych
- 1.3.7. Elementy wykończeniowe budynku z materiałów naturalnych lub naturalno – podobnych harmonizujących z elewacją i pokryciem dachowym  
Elementy wykończeniowe budynku z materiałów naturalnych – kamień, drewno harmonizujących z elewacją i pokryciem dachowym.
- 1.3.8. Ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację istniejącej zabudowy, w celu zachowania ładu i porządku, zgodnie z załącznikiem graficznym.  
Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku zaprojektowano w sposób nie naruszający ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 1.3.9. Odstępuje się od ustalenia wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, ze względu na zakres inwestycji oraz wielkość działki.  
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie dotyczy
- 1.3.10. Zachować odległości od istniejących elementów infrastruktury technicznej, a w przypadku kolizji z infrastrukturą zastosować rury ochronne lub przełożenie zgodnie z przepisami szczególnymi.  
Zachowano odległości od istniejących elementów infrastruktury technicznej

- 1.3.11. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na prace budowlane na działkach nr 22/1 i 19/2 na terenie sąsiadującym z budynkiem administracyjnym Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, inwestor powinien wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego w trybie art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestor uzyska pozwolenie konserwatorskie.

## **2. Wykaz projektowanych pomieszczeń:**

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – parter</b>					
<b>nr</b>	<b>pomieszczenie</b>	<b>posadzka</b>	<b>Pow. użytkowa</b>	<b>Pow. podłogi</b>	
1/01	STOLARNIA	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	77,45	77,45	m <sup>2</sup>
1/02	POKÓJ ŚNIADAŃ	PŁYTKI	10,62	10,62	m <sup>2</sup>
1/03	SZATNIA	PŁYTKI	8,49	8,49	m <sup>2</sup>
1/04	ŁAZIENKA	PŁYTKI	4,95	4,95	m <sup>2</sup>
1/05	MAGAZYN NARZĘDZI	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	5,80	5,80	m <sup>2</sup>
1/06	ŁAZIENKA	PŁYTKI	3,72	3,72	m <sup>2</sup>
1/07	POKÓJ SOCJ. KIEROWCY	PŁYTKI	7,26	7,26	m <sup>2</sup>
1/08	DŹWIG TOWAROWO - OSOBOWY		10,62	10,62	m <sup>2</sup>
1/09	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESS	8,65	8,65	m <sup>2</sup>
1/10	POM. NA SPRZĘT PORZĄD.	PŁYTKI GRESS	0,80	1,62	m <sup>2</sup>
1/11	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESS	18,18	18,18	m <sup>2</sup>
1/12	GARAŻ	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	54,24	54,24	m <sup>2</sup>
1/13	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESS	18,18	18,18	m <sup>2</sup>
1/14	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESS	8,65	8,65	m <sup>2</sup>
1/15	POM. NA SPRZĘT PORZĄD.	PŁYTKI GRESS	0,80	1,62	m <sup>2</sup>
1/16	MAGAZYN ZBIORÓW	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	123,60	123,60	m <sup>2</sup>
1/17	MAGAZYN NA EKSPONATY DO KONSERWACJI	PŁYTKI GRESS	50,27	50,27	m <sup>2</sup>
1/18	PRACOWNIA KONSERWACJI MALARSTWA I RZEŻBY POLICHR.	PŁYTKI GRESS	26,90	26,90	m <sup>2</sup>
1/19	PRACOWNIA METALU	PŁYTKI GRESS	16,40	16,40	m <sup>2</sup>
1/20	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESS	11,40	11,40	m <sup>2</sup>
1/21	MAGAZYN NARZĘDZI	PŁYTKI GRESS	8,70	8,70	m <sup>2</sup>
1/22	PRACOWNIA KONSERWACJI MALARSTWA I RZEŻBY POLICHR.	PŁYTKI GRESS	49,35	49,35	m <sup>2</sup>
1/23	POKÓJ ŚNIADAŃ	PŁYTKI GRESS	10,39	10,39	m <sup>2</sup>
1/24	ŁAZIENKA	PŁYTKI GRESS	3,00	3,00	m <sup>2</sup>
1/25	SZATNIA	PŁYTKI GRESS	5,35	5,35	m <sup>2</sup>
1/26	POKÓJ KIEROWNIKA	PŁYTKI GRESS	8,65	8,65	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>			<b>553,04</b>	<b>553,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU WYNOSI - 553,04 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – piętro I					
nr	pomieszczenie	posadzka	Pow. użytkowa	Pow. podłogi	
2/01	MAGAZYN ZBIORÓW	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	197,5	197,5	m <sup>2</sup>
2/02	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESS	11,26	11,26	m <sup>2</sup>
2/03	DŹWIG TOWAROWO - OSOBOWY		10,62	10,62	m <sup>2</sup>
2/04	PRACOWNIA KANIN	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	20,00	20,00	m <sup>2</sup>
2/05	MAGAZYN ZBIORÓW	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	161,60	161,60	m <sup>2</sup>
2/06	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESS	11,26	11,26	m <sup>2</sup>
2/07	KOMUNIKACJA	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	20,90	20,90	m <sup>2</sup>
RAZEM			433,14	433,14	m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA I WYNOSI - 433,14 m<sup>2</sup>

### 3. Gabaryty projektowanego budynku :

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE BUDYNKU		
powierzchnia zabudowy budynku istniejąca	445,5	m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie</b>	<b>651,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
powierzchnia użytkowa istniejąca objęta projektem	344,2	m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie objęta projektem</b>	<b>986,18</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
kubatura istniejąca – pomieszczeń objętych projektem	1184	m <sup>3</sup>
<b>kubatura po przebudowie i rozbudowie – pomieszczeń objętych projektem</b>	<b>3940</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
wysokość budynku istniejąca	8,08	m
<b>Wysokość budynku po przebudowie</b>	<b>9,80</b>	<b>m</b>

### 4. Opis technologiczny poszczególnych części budynku:

#### 4.1. Ławy i stopy fundamentowe :

- **istniejące:** ławy fundamentowe betonowe o szerokości 50 cm, wysokości 40 cm.  
Stopy pod słupy 135 x 135 cm z betonu zbrojonego.

- **projektowane:** ławy fundamentowe zostały zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne (beton C20/25 lub wyższy zbrojenie AIIIIN), docieplone styropianem.  
Ławy wykonać o szerokości 60 cm oraz wysokości 40 cm. Zbrojenie ław wykonać

jako podłużne 4 pręty #12 spięte strzemionami # 6 co 35cm, oraz prętami # 12 poprzecznymi na całej szerokości ławy w rozstawie 22 cm.

Stopy fundamentowe zostały zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne (beton C20/25 lub wyższy zbrojenie AIIIIN). Wszystkie stopy wykonać o szerokości 140 i wysokości 40 cm. Wymiary ( szerokości i kształt) stóp fundamentowych pokazano na rzucie fundamentów oraz na projekcie wykonawczym. Główne zbrojenie stóp fundamentowych wykonać jako siatkę z prętów #12 co 20cm. W górnej części stopy należy wykonać siatkę zbrojeniową przeciwskrzową z prętów # 6. Ze stopy należy wyprowadzić pręty zbrojeniowe pod słupy #16 rozstaw oraz ilość została określona w zależności od kształtu i wymiarów słupa. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie wykonawczym

#### **4.2. Ściany fundamentowe :**

- **istniejące:** ściany fundamentowe gr.38 cm – betonowe
- **projektowane:** projektuje się ściany fundamentowe warstwowe z bloczków betonowych gr 24 cm, na zaprawie cementowej marki 5 MPa lub monolityczne. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścianki należy ułożyć izolację z papy podkładowej zgrzewalnej. Izolacje należy wykonać na fundamencie a następnie docieplić płytami styroduru, a następnie zabezpieczyć np. folią kubełkową.

#### **4.3. Ściany zewnętrzne :**

- **istniejące:** parteru gr. 38 cm z cegły pełnej gr. 12 cm + pustak pianowy gr. 24 cm.
- **projektowane:** z pustaka pianowego gr. 24 cm – izolacja termiczna 10 cm + elewacja wentylowana z okładziną z płyt piaskowca. W ścianach istniejących zaprojektowano rdzenie żelbetowe 24 x 38 cm

#### **4.4. Słupy :**

- **istniejące:** żelbetowe – do rozbiórki.
- **projektowane:** słupy i rdzenie żelbetowe 24 x 38 cm. Zbrojenie wykonać jako 6 prętów #12 spięte strzemionami # 6 co 15cm Szczegółowe rozwiązanie w projekcie wykonawczym

#### **4.5. Ściany wewnętrzne :**

- **istniejące:** z pustaków pianobetonowych gr 24 cm – do przebudowy i częściowej rozbiórki
- **projektowane:** z pustaka pianowego gr 24 i 12 cm.

#### 4.6. Płyty na gruncie :

- istniejące:	- szlichta cementowa	3 cm
	- izolacja z papy;	
	- chudy beton	10 cm
	- podsypka z piasku	15 cm

wszystkie posadzki na gruncie przeznaczone do rozbiórki

- projektowane:	- posadzka przemysłowa z żywicy	
	- wylewka betonowa	5 cm
	- folia	
	- styropian posadzkowy	10 cm
	- izolacja z papy termozgrzewalnej	
	- płyta betonowa z betonu zbrojonego B15	15 cm
	- podbudowa z kruszywa łamanego	
	o stopniu zagęszczenia $I_d=0,65$ .	30 cm

#### 4.7. Izolacje przeciwwilgociowe:

- istniejące: papa – do rozbiórki
- projektowana: papa termozgrzewalna. Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych, takich jak łazienki, wc – 3-krotne malowanie płynną folią z wywinieciem na ściany do wysokości 15cm

#### 4.8. Izolacje :

##### - istniejące:

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr. 10 cm

Izolacja termiczna stropodachu – z żużlobetonu 20 do 50cm

##### - projektowane:

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna gr. 10 cm

Izolacja termiczna posadzki parteru – styrodur gr. 10 cm

paroizolacja stropodachu z folii PE grubości 0,15mm

Izolacja termiczna dachu – z wełny mineralnej 30 cm na strop, dwuwarstwowo

#### 4.9. Nadproża i wieńce :

- istniejące: nadproża i wieńce żelbetowe wylewane na budowie
- projektowane: nadproża prefabrykowane oraz żelbetowe, wieńce żelbetowe wylewane na budowie. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie wykonawczym

#### 4.10. Kominy :

- **istniejące** : murowane z cegły pełnej – do rozbiórki
- **projektowane**: brak. Zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację w całym budynku

#### 4.11. Stropy:

- **istniejące**: strop nad parterem prefabrykowany DZ 3. Stropodach nad piętem na belkach DZ 3 ocieplony żużlem.
- **projektowane**: strop międzykondygnacyjny z płyt kanałowych HC gr. 320 mm, stropodach z płyt kanałowych HC gr. 265 mm,

#### 4.12. Schody :

- **istniejące**: żelbetowe wylewane na budowie – do rozbiórki
- **projektowane** : żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie.

#### 4.13. Stropodach :

- **istniejący**:
  - blacha na felc
  - deskowanie ażurowe
  - szlichta cementowa 3 cm
  - żużlobeton 20 do 50 cm
  - strop DZ -3 20 cm + 3 cm nadbeton
  - tynk cementowo – wapienny
- **projektowany**:
  - blacha na rąbek stojący
  - deskowanie pełne 2,5 cm
  - dźwigar kratowy drewniany – wg rys. Wykonawczych
  - przestrzeń wentylowana
  - wełna mineralna dwuwarstwowo 30 cm
  - folia paroizolacyjna
  - płyta stropowa kanałowa HC 26,5 cm
  - tynk cementowo – wapienny 1,5 cm

Nachylenie połaci 5 °, drewno na więźbę klasy C24.

Głównymi elementami więźby są dźwigary w formie kratownicy drewnianej.

Odprowadzenie wód opadowych zewnętrznych poprzez rynny dachowe 125 i rury spustowe 110 lub 90, obróbka dachu z blachy ocynkowanej lub aluminiowej w kolorze pokrycia dachowego.

#### 4.14. Okna:

- **istniejące:** stolarka okienna PCV biała, bramy garażowe systemowe – brązowe – do demontażu
- **projektowane:** okienna PCV szklenie 2 – szybowe zestawami zespolonymi stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze szarym

#### 4.15. Drzwi wewnętrzne:

- **istniejące:** stolarka drewniana – typowa – do demontażu
- **projektowane:** typowe, płycinowe, wyposażone w ościeżnice drewniane – regulowane stanowiące wykończenie otworu drzwi, w sanitariatach z naświetlem i kratką

#### 4.16. Drzwi zewnętrzne wejściowe:

- **istniejące :** drewniane i PCV – do demontażu
  - **projektowane:** aluminiowe lub pcv, przeszklone szkłem bezpiecznym, aluminium zimne, szerokość drzwi wejściowych zgodnie z §239 WARUNKÓ TECHNICZNYCH pkt. 4 – kolor szary
- Bramy wjazdowe systemowe.

#### 4.17. Parapety.

- **istniejące:** z blachy – do demontażu
- **projektowane:**
  - zewnętrzne: parapety z blachy
  - wewnętrzne: z PCV lub drewniane

#### 4.18. Tynki wewnętrzne:

- **istniejące :** cementowo – wapienne – do skucia
- **projektowane:** maszynowe - cementowo – wapienne

#### 4.19. Posadzki.

- **istniejące:** w magazynach cementowe zatarte na gładko, lastrico, pracownia (na piętrze) parkiet - wszystkie posadzki do demontażu
- **projektowane:**
  - komunikacja, pomieszczenia techniczne – płytki gress
  - pomieszczenia magazynowe – posadzka przemysłowa (żywica epoksydowa)
  - stolarnia – posadzka przemysłowa (żywica epoksydowa)

- garaż – posadzka przemysłowa (żywica epoksydowa)
- węzły sanitarne – płytki
- pomieszczenia socjalne - płytki

#### **4.20. Wykończenie wewnętrzne**

- Ściany murowane tynkowane zaprawą cementowo wapienną
- Wykończenie podłóg – płytki gress, płytki, posadzki przemysłowe
- Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych- 3-krotne malowanie folią w płynie z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm
- Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych – PCV i aluminiowa
- Ściany szpachlowane i malowane farbą emulsyjną.
- Ściany i podłogi w pomieszczeniach sanitarnych- wykładziny ceramiczne do wysokości 2.0m

#### **4.21 . Malowanie i powłoki zabezpieczające.**

- Ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi spełniającymi kryteria dla wyrobów odpornych na zmywanie i szorowanie, oraz odpornych na uszkodzenia mechaniczne.
- Sufity malowane farbami emulsyjnymi.

#### **4.22. Wykończenie zewnętrzne**

- Elewacja- docieplenie wełną mineralną/styropianem gr 10 cm + okładzina ścienna z płyt piaskowca – elewacja wentylowana

### **5. Instalacje:**

- Instalacja sanitarna wod -kan - wg projektu branżowego
- Instalacja fotowoltaiczna - wg projektu branżowego
- Instalacja elektryczna - wg projektu branżowego
- Wentylacja i klimatyzacja - wg projektu branżowego
- Instalacja wyciągu trocin, pyłów i oparów - wg projektu branżowego

### **6. Zabezpieczenie przed szkodnikami i korozją biologiczną :**

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczone przed szkodnikami i korozją Preparatem INOX S zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB

## **7. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

## **8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Budynek o nieskomplikowanej konstrukcji, nie stwarzający zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

## **9. Instalacja odgromowa:**

- Instalację odgromową na budynku należy wykonać w celu ochrony budynku od wyładowań atmosferycznych.
- Na dachu budynku i kominach należy wykonać zwody niskie z drutu DFeZn Ø 6 na uchwytych dystansowych.
- Zwody pionowe wykonać drutem DFeZn Ø 6 na uchwytych dystansowych.
- Zwody odprowadzające należy wykonać bednarką FeZn 20x4mm łącząc ją z uziemieniem otokowym przez spawanie. Połączenie pomiędzy zwodem pionowym a odprowadzeniem należy wykonać stosując złącze pomiarowe typu L/p montowane na wysokości 1,8 m od ziemi.
- Uziemienie otokowe wykonać bednarką ocynkowaną wykonaną z płaskownika FeZn 25x4 mm ułożonego w rowie na głębokości min. 0,6 m .
- W miejscach prowadzenia bednarki pod chodnikiem należy ją chronić rurą DVk Ø 80.
- Odporność uziemienia instalacji odgromowej nie może przekroczyć 10 Ω.

## **10. W zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Przedmiotowe działki na których planowana jest inwestycja leżą poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm. ), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. W kierunku wschodnim, w odległości

około 0,5 km od planowanej inwestycji, znajduje się obszar Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021. W kierunku południowo – zachodnim w odległości ok. 3,0 km. znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a w kierunku północno-zachodnim w odległości około 2,6 km znajduje się Park Krajobrazowy Gór Słonnych oraz Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów i nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów szczegółowych.

#### **11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na działce o nr ew. 22/1 objętej decyzją wprowadza się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, określone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie ( Postanowienie znak: UOZ-K-1.5151.53.2016 z dnia 13.09.2016 r) wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446), bowiem na działce wnioskowanej nr ew. 22/1 znajduje się budynek objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-218 z dnia 10.02. 1958 r.

mgr inż. architekt  
Edyta Gielarowska - Wanke  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr A-03/03  
tel. 0600 644 306

mgr inż. architekt  
Maciej Wanke  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr Rz/A-11/06  
tel. 0600 644 306

mgr inż. architekt  
Maciej Wanke  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr Rz/A-11/06  
tel. 0600 644 306

## CHARAKTERYSTYKA PROFILU DZIAŁALNOŚCI STOLARNI PRZY MBL W SANOKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 poz. 71)

§ 2.1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie i przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w:

48) tartaki, stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> drewna na rok

Projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na :

1. Rodzaj i charakter projektowanej stolarni wyklucza jakąkolwiek produkcję, ponieważ stolarnia pracuje wyłącznie na potrzeby własne pracowni konserwacji zabytków.
2. Wykonywane są w niej brakujące lub zniszczone korozją biologiczną elementy przedmiotów poddawanych konserwacji.
3. Rocznie przerób drewna w stolarni nie przekroczy 10 000 m<sup>3</sup> drewna.
4. Stolarnia nie posiada instalacji do impregnacji drewna

mgr inż. architekt  
Edyta Gielarowska - Wanke  
projektant  
w specjalności architektura techniczna bez ograniczeń  
NIP 14-03-03  
ul. Dąbrowskiego 14, 38-100 Sanok

## Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Podstawowe dane:

– powierzchnia całkowita budynku	986,18 m <sup>2</sup> ,
– ilość kondygnacji nadziemnych	2
– ilość kondygnacji podziemnych	0
– wysokość	9,8 m

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do obiektów wielokondygnacyjnych niskich.

### 2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego – nowa część budynku usytuowana będzie wzdłuż zachodniej granicy na działkach o nr ew. 22/1 i 19/1 w odległości 4,81 do 5,76 m od granicy z działką 52/1; 3,22 do 4,22 m od granicy z działką 18/1; w granicy z działką 17/1-(droga); oraz 22,8 m do granicy z działką 22/2 -(droga) i 27,34 m do granicy z działką 19/2 -(droga). Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej o nr ew. 52/1 – tj. budynku mieszkalnego wynosi 17,37 m do budynku mieszkalnego na działce o nr ew. 18/1, odległość ta wynosi 16,8 m; natomiast od budynków garażowych odległość ta wynosi od 13 do 14 m – szczegóły na planie zagospodarowania. Zachodnia ściana budynku (w części istniejącej i dobudowanej) usytuowana przy granicy działki jest zaplanowana jako oddzielenie przeciwpożarowe klasy REI 60.

### 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W pomieszczeniach stosowane będzie typowe wyposażenie jak dla pracowni konserwatorskich, magazynu i stolarni. W magazynach przechowywane będą eksponaty muzealne, zabytkowe przedmioty, obrazy, rzeźby. W dwóch pracowniach podczas czyszczenia i konserwacji drewna i metali stosowane mogą być w małych ilościach substancje takie jak terpentyna, denaturat, aceton, toluen zaliczane do materiałów niebezpiecznych pożarowo. Na stanowiskach pracy z tymi preparatami będą stosowane lokalne wyciągi wentylacyjne w wykonaniu Ex.

### 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego będzie mieścić się w przedziale  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$  – podstawowe znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania budynku do kategorii PM z kilkoma pomieszczeniami typu ZLIII - pomieszczenia socjalno-sanitarne (parter) powiązane funkcjonalnie z częścią PM.

### 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii PM z pomieszczeniami powiązanymi funkcjonalnie kategorii zagrożenia ludzi ZL III (pow. parteru- 533,04 m<sup>2</sup>, pow. piętra – 433,14 m<sup>2</sup>). Liczba osób która będzie mogła przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

- 1) parter – do 10 osób – obsada pracowni konserwatorskich, stolarni i kierowca
- 2) poddasze – 1 osoba -pracownia konserwacji tkanin

#### 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem pod względem budowlanym. Jednak z uwagi na stosowanie w pracowniach konserwacji drewna i metali substancji ciekłych zapalnych nie wyklucza się zaistnienia lokalnych stref zagrożenia wybuchem w obrębie wanien i wyciągów wentylacji miejscowej - możliwość powstania strefy 2. Zakłada się że zasięg strefy nie będzie większy niż w promieniu 1 m od wanny lub okapu.

#### 7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Przy powierzchni całkowitej wynoszącej 986,18 m<sup>2</sup> obiekt stanowi jedna strefę pożarową. Zaplanowano oddzielenie przeciwpożarowe tego budynku od sąsiedniego budynku administracyjnego kategorii ZL III w miejscu przylegania łącznika -zastosowano strop łącznika i ścianę klasy REI 60 z drzwiami klasy EI 30 oraz zbliżonym oknem w klasie EI30.

#### 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla przedmiotowego budynku dopuszcza się wykonanie w D klasie odporności pożarowej – zgodnie z zapisami warunków technicznych:

**§ 212.** 1. Ustanawia się pięć klas odporności pożarowej budynków lub ich części, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: "A", "B", "C", "D" i "E", a scharakteryzowanych w § 216.

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q (MJ/m <sup>2</sup> )	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczania wysokości)	Niski (N)	Średniowysoki (SW)	Wysoki (W)	Wysokościowy (WW)
Q < 500	"E"	"D"	"C"	"B"	"B"
500 < Q < 1000	"D"	"D"	"C"	"B"	"B"
1000 < Q < 2000	"C"	"C"	"C"	"B"	"B"
2000 < Q < 4000	"B"	"B"	"B"	*	*
Q > 4000	"A"	"A"	"A"	*	*

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli, do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

- \*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- <sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  
<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.  
<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Poszczególne elementy konstrukcji budowlanej spełniać będą, co najmniej, wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60,
- strop (żelbetowy nad parterem) - REI 60,
- zabudowa poddasza od strony dachu – rozwiązanie systemowe z zastosowaniem płyt ognioodpornych w klasie REI 30 - REI 30
- obudowa dróg ewakuacyjnych (dojść ewakuacyjnych) - EI 15
- ściany zewnętrzne - EI 30 (wymaganie dotyczy pasa międzykondygnacyjnego),
- konstrukcja dachu - drewno impregnowane do stopnia nierozprzestrzeniania ognia – cała więźba, zabezpieczone od strony pomieszczeń użytkowych rozwiązaniem z zastosowaniem płyt GKF

**Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia. W rzeczywistości konstrukcja budynku spełnia wyższe wymagania niż określa się minimalne dla D klasy odporności pożarowej.**

**9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;**

Z parteru istnieją wyjścia bezpośrednio na otwartą przestrzeń – drzwi otwierają się na zewnątrz budynku.

Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Do komunikacji pionowej – ewakuacji z piętra zaprojektowano dwie żelbetowe klatki schodowe.

Wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (np. korytarze).

**10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Dla budynku wymagane jest zapewnienie:

- 1) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 2) instalacji odgromowej,
- 3) uziemień ochronnych instalacji i urządzeń oraz połączeń wyrównawczych.

Urządzenia techniczne i instalacje odpowiednio do miejsca ich zainstalowania i występujących warunków środowiskowych (np. pył, opary cieczy palnych) będą wykonane w odpowiednim stopniu ochrony IP i klasie temperaturowej, a w strefie zagrożenia wybuchem w wykonaniu przeciwwybuchowym.

**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony p. pożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

W projektowanym obiekcie zaplanowano wewnętrzną instalację hydrantową fi 33.

Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dla odpowiedniego zabezpieczenia eksponatów i przechowywanych zbiorów wykonany będzie również system sygnalizacji pożarowej.

Na ciągach komunikacyjnych oświetlonych tylko światłem sztucznym przewidziano oświetlenie ewakuacyjne.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą według odrębnych projektów branżowych.

**12. Wyposażenie w gaśnice;**

Budynek w poziomie parteru powinien być wyposażony zgodnie z wymaganiami § 32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010

r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A — materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B — cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C — gazów;
- 4) F — tłuszczu;

Parter projektowanego budynku powinien zostać wyposażony w minimum 4 gaśnice o masie 4 kg, a piętro 3 - min. 4 kg. Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### **13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s. Zrealizowane będzie z hydrantów na sieci miejskiej zlokalizowanych w pobliżu działki inwestora.

### **14. Drogi pożarowe.**

Droga o parametrach drogi pożarowej nie jest tu wymagana, ale istnieje dojazd i dostęp z asfaltowej drogi publicznej i placu przed budynkiem oraz drogi wzdłuż jego zachodniej ściany na całej jej długości.

mgr inż. architekt  
Edyta Gielniowska - Wanke  
projektant  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
N/A-03/03  
tel. 0883 244 306